

Obrazac 18. (čl. 89 st. 2 SZ)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1121/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ROBAK d.o.o. u stečaju, OIB: 48783352395, Sisak, Božidara Adžije 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.12.2019.g. do 29.02.2020.g.

Nastavno na prethodno podnijeta izvješća u ovom stečajnom postupku od 03.07.2015.g. za izvještajno ročište održano dana 13.07.2015.g., te periodična izvješća od 15.10.2015.g., 25.01.2016.g., 24.02.2017.g., 26.05.2017.g., 09.10.2017.g., 18.01.2018.g., 03.09.2018.g., 07.12.2018.g., 01.03.2019.g., 03.06.2019.g., 02.09.2019.g. i 02.12.2019.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj odmah nakon otvaranja stečajnog postupka identificirao je i preuzeo cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji isključivo od nekretnine na lokaciji u Sisku, a radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišne knjiga Općinskog suda u Sisku u zk.ul.br. 4935 i zk.ul.br. 4936 k.o. Novi Sisak. U naravi, radi se o zemljištvu, podijeljenom na dvije k.č.br. 1938/1 površine 2643 m² i k.č.br. 1938/4 površine 442 m², na kojem je sagrađena građevina označena kao gospodarska zgrada-ured površine 13 m², poslovna zgrada površine 429 m² i poslovna zgrada – servis površine 119 m², uz napomenu da su nekretnine upisane u zk.ul.br. 4935 k.o. Novi Sisak podijeljene i u zemljišnu knjigu upisane u 4 etaže.

Stečajni upravitelj u prethodnom periodičnom izvješću ukazao je da su, nakon što su pravomoćno obustavljena dva ovršna postupka pokrenuta prije otvaranja stečajnog postupka (bezuspješno), pa je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku, po provedenoj 4. elektroničkoj javnoj dražbi FINA, unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika. Pregled unovčenja sa oznakom kupca i polučene kupoprodajne cijene za svaku nekretninu priložen je prethodnom periodičnom izvješću. Rješenja o dosudi nekretnina kupcima postala su pravomoćna, a kupci su u cijelosti podmirili ponuđene kupoprodajne cijene (osim kupca H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, koji je kao razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja cijene). Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine 03. prosinca 2019.g., stečajni sudac je rješenjem St-1121/2014 od 05. prosinca 2019.g. odredio namirenje troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, FINA je na račun stečajnog dužnika doznala iznos određen za namirenje troškova stečajnog postupka, a stečajni upravitelj je po primitku novčanih sredstava podmirio nastale i dospjele troškove provedbe stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Potom je, dana 03. veljače 2020.g., stečajni upravitelj izvijestio o podmirenju troškova stečajnog postupka i podnio obrazloženu i dokumentiranu prijavu o nedostatnosti stečajne mase u smisli čl. 294 Stečajnog zakona, da bi stečajni sudac zaključkom od 04. veljače 2020.g. utemeljeno na čl. 294 st. 2 SZ izvršio objavu prijave o nedostatnosti stečajne mase. Nakon što vjerovnici eventualno iskoriste pravo na očitovanje o prijavi, bit će moguće donijeti rješenje o obustavi i zaključenju postupka.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE:

Prema ovom izvješću priloženim izvodima sa računa stečajnog dužnika koji se odnose na razdoblje od prethodnog do ovog izvješća (izvodi br. 12/2019, te 01/2020 i 02/2020 u prilogu), razvidni su ostvareni primici i učinjeni troškovi, a stanje novčanih sredstava na računu na dan 29.02.2020.g. iznosi 12.926,52 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se jedino od nekretnina koje su upisane u zk.ul.br. 4935 i zk.ul.br. 4936 k.o. Sisak Novi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, detaljno opisane u izvješću za izvještajno ročište od 03.07.2015.g., održano 13.07.2015.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nakon što je na 3. Elektroničkoj javnoj dražbi FINA unovčena jedna od nekretnina, upisana u zk.ul.br. 4936 k.o. Novi Sisak za kupovninu od 157.550,00 kn, na 4. Elektroničkoj javnoj dražbi FINA unovčene su i sve preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 4935 k.o. Novi Sisak (rješenja o dosudi St-1121/2014 od 02. i 03. srpnja 2019.g.). Potpuni pregled svih nekretnina sa polučenim kupoprodajnim cijenama sastavni je dio i dostavljen je kao prilog 1. prethodnom periodičnom izvješću od 02.09.2019.g., uz naznaku da su sve nekretnine, cijela stečajna masa, unovčene za ukupni iznos od 467.554,00 kn
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – svi predmeti stečajne mase, prethodno specificirani, unovčeni su
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučno pravo na nekretninama djelomično je ostvareno, djelomičnim namirenjem osigurane tražbine razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 213.080,11 kn, potom u iznosu od 30.703,34 kn po osnovi povrata uplaćene jamčevine, kao i (eventualno) iznosom od 78.281,67 kn osnivanjem sudskog pologa u korist razlučnog vjerovnika, do okončanja postupka utvrđivanja obveze KN i NUV za prodane nekretnine (Grad Sisak).
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – prijavljeno izlučno pravo na osobnom automobilu HYUNDAI 110, 1, 1 broj šasije: MALAM51BP9M165467, god. proizvodnje 2008.g. – podnositelj zahtjeva IMPULS LEASING d.o.o. Zagreb izviješten kako je označeno vozilo prodano još 2009.g. kupcu GAŠPARIĆ AUTO d.o.o. V. Gorica, sve kao u TABLICI IZLUČNIH PRAVA koja je sastavni dio izvješća od 03.07.2015.g.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-1121/2014 od 13.07.2015.g. (ispitno ročište), nisu namirene (nedostatnost stečajne mase)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - nema
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba
9. ostali podaci – sadržani su u financijskom dijelu predmetnog izvješća

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će, i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase i objave te prijave, upravljati preostalom stečajnom masom sukladno obvezi iz čl. 294 st. 3 SZ, a nakon obustave i zaključenja predmetnog stečajnog postupka položiti će stečajnom sucu račune za svoju djelatnost nakon prijave o nedostatnosti mase, kako je to propisano odredbom čl. 297. st. 2 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum:

Zagreb, 02. ožujka 2020.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

Priloga 4:

- Zaključak St-1121/2014 od 04. veljače 2020.g. (objava prijave nedostatnosti stečajne mase)
- Izvodi sa računa stečajnog dužnika br. 12/2019, 01/2020 i 02/2020 (3)